

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

ZÁKLADY:

- Základové konštrukcie stavby sú riešené prostredníctvom dvoch základových dosiek.
- Hlavná spodná železobetónová doska hr. 400mm je uložená na zhutnenom štrkovom vankúši hrúbky 600mm.
- Na spodnej základovej doske, v miestach pod nosným murivom hornej stavby, sú vymurované steny z DT hr. 250mm v dvoch radoch vedľa sebou, ktoré sú spriahnuté s dolnou a hornou základovou doskou.
- Druhá horná základová doska je hrúbky 150mm.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

- Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo hr. 250mm
- Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo akustické hr. 250mm
- Nenosné zvislé konštrukcie – tehlové murivo hr. 115mm

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- Stropná konštrukcia – nad 1.NP je hrubá 250mm, nad 2.NP je hrúbky 200mm. Nad 3.NP sa bude doska nachádzať len nad komunikačnými jadrami a to hrúbky 200mm. Nad zvyškom 3.NP bude drevená konštrukcia väzníkového krovu
- Interiérové schodisko monolitické železobetónové

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- Sedlová strecha s vikiermi je navrhnutá ako sústava drevených väzníkov kotvených do obvodových železobetónových vencov a do stropných železobetónových dosiek. Väzníkový krov je opatrený poistnou hydroizolačnou fóliou, latovaním s betónovou strešnou krytinou.

HYDROIZOLÁCIE

- Na hornú základovú dosku je nanosený penetračný náter a ňom sú natavené hydroizolačné pásy proti zemnej vlhkosti, ktoré slúžia aj ako protiradónová ochrana.
- Balkónové dosky a terasy na 1.NP sú izolované hydroizolačnou stierkou
- Terasy na 3.NP sú izolované hydroizolačnou mPVC fóliou

TEPELNÉ IZOLÁCIE

- Objekt je zateplený v nasledovnom rozsahu:
 - Základové konštrukcie : extrud. polystyrénom hr.130mm
 - Obvodová stena: kombinácia minerálnej vlny a XPS polystyrénu hrúbky 200mm
 - Podlaha: zateplenie polystyrénom EPS hr. 130mm a 40mm
 - Strecha zateplenie minerálnou vlnou o hrúbke 400mm

OKNÁ A VONKAJŠIE DVERE

- Dverné konštrukcie: exteriérové dvere sú plastové, zasklené izolačným trojsklom, osadené do plastovej zárubne.
- Osadené plastové okná, zasklené izolačným trojsklom. Osadené sú spolu s oplechovaním vonkajšieho parapetu a vnútornou parapetnou doskou. Vonkajšia parapetná doska je vyhotovená z pofóliovaného plechu. Vnútorná parapetná doska je plastová.
- Nad všetkými okennými konštrukciami sú v exteriéri osadené zaomietané kastlíky, slúžiace pre exteriérové tienenie. Vonkajšie hliníkové žalúzie majú elektrické ovládanie vypínačom v miestnosti

VNÚTORNÉ DVERE ZÁRUBNE

- Interiérové dvere s polodrážkou, povrchová úprava laminát, zárubeň obložková
- Vstupné dvere sú bezpečnostné s polodrážkou v ocelovej zárubni

ÚPRAVY POVRCHOV

- Vnútorne steny a priečky sú upravené sadrovou omietkou. Spoločné priestory sú tiež opatrené sadrovou omietkou.
- Na fasádu bola použitá silikónová omietka.

MAĽBY A NÁTERY

- Omietané steny a stropy sú opatrené dvoma vrstvami bieleho náteru

OBKLADY A DLAŽBY

- V hygienických priestoroch (WC, kúpeľňa) je použitá keramická dlažba
- Keramické obklady stien v kúpeľniach sú zrealizované do výšky 2100 mm, vo WC do výšky 1200 mm

PODLAHY

- V obytných miestnostiach, v kuchyniach a na chodbách je použitá laminátová podlaha uložená na podložke s plastovými soklovými lištami a prechodovými hliníkovými lištami
- Na balkóne, terasách a spoločných priestoroch bude gresová dlažba mrazuvzdorná

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

- Klampiarske výrobky – dažďové zvodové a odkvapové potrubia a žľaby sú z ocelového pozinkovaného plechu hr.0,8 mm
- Lemovanie strešných atík je realizované z poplastovaného plechu hr.0,8 mm

VONKAJŠIE SPEVNEŇÉ PLOCHY

- Odkapové chodníky
- Chodníky sú zo zámkovej dlažby

- Na parkovacie miesta bola použitá odvodňovacia zámková dlažba
- Plochy balkónov a terás sú z gresovej mrazuvzdornej dlažby

INŠTALÁCIE A PRÍPRAVA TÚV

- Ako vykurovací systém v bytoch sú zrealizované elektrické podlahové vykurovacie termokáble
- Na ohrev vody je navrhnutý ako samostatný elektrický tlakový zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni.

ZDRAVOTECHNIKA A ZARIAĎOVACIE PREDMETY

- Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z rozvodov vodovodu – teplej, studenej vody
- Zariadenia predmetov:
 - Vaňa alebo sprchovací kút (podľa typu bytu)
 - WC
 - Umývadlo
 - Batérie sprchové, vaňové, umývadlové
 - Rohové ventily

ELEKTROINŠTALÁCIA

- V bytoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svietidlá ukončené svorkami
- V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie (v závislosti od typu bytu)
- V bytovom dome je navrhnutá štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Bytový dom je zabezpečený bleskozvod
- Vstup do bytového domu cez audiovrátnika s čipom

VETRANIE BYTOV

- V bytoch sú osadené centrálné rekuperáčne jednotky, ktoré dokážu vymeniť vzduch v celom byte

- Každá kúpeľňa a WC majú vetranie vyriešené osadením ventilátora s dobehom

PIVNIČNÉ KOBKY

- Každý byt ma pridelenú pivničnú kobku, kobky sú zrealizované z plechových deliacich priečok, uzamykané na visiaci zámok
- Každý vchod ma vlastnú kočíkareň

OPLOTENIE

- Oplotenie pozemkov bude realizované po obvode záhrad bytov na prízemí. Poplastované pletivo výšky 1,5m na ocelových stĺpikoch kotvených kolmo do základových pätiiek

EXTERIÉR

- Verejné osvetlenie
- Spevnené plochy chodníkov ohraničené záhonovými obrubníkmi
- Terénne úpravy záhradnej plochy